

## **PUITS LA MARLIERE**

Etude sur le devenir des espaces libres du patrimoine de Val d'Oise Habitat dans le cadre du NPNRU à Villiers le Bel



## **PUITS LA MARLIERE**

### **Etude sur le devenir des espaces libres du patrimoine de Val d'Oise Habitat dans le cadre du NPNRU à Villiers le Bel**



#### **Localisation**

Quartier Puits la Marlière  
Villiers le Bel (95)

#### **Maître d'ouvrage**

Val d'Oise Habitat

#### **Equipe de maîtrise d'œuvre**

O'zone architectures  
N. Quiot + C. Lasserre  
Architecte urbaniste mandataire

#### **Le projet :**

Le quartier de Puits La Marlière, grand ensemble situé en bordure de terrains agricoles, fait aujourd'hui l'objet d'un projet de renouvellement urbain.

Cette étude vise à proposer des orientations d'aménagement sur les espaces libres du foncier de Val D'Oise Habitat.

Les propositions s'inscrivent dans les orientations du projet urbain établi par l'atelier Amar. Elles visent à :

- Accompagner la mise en œuvre du projet urbain en permettant des continuités paysagères et piétonnes à travers les îlots
- Valoriser le cadre de vie des habitants en privilégiant, en cœur d'îlot, la place du végétal et en optimisant la dimension des aires de stationnement
- Améliorer le fonctionnement urbain, accessibilité, défense incendie, OM ...
- Définir des hypothèses de rétrocession foncières entre VOH, la Ville et les autres bailleurs.

#### **Mission**

Etude urbaine

#### **Avancement**

Etude finalisée.

#### **Coût mission d'étude urbaine**

13 000 euros H.T.

#### **Superficie**

2 ha



Continuités écologiques  
et paysagères  
Trame des cheminements  
doux structurants



Espaces paysagers relais  
Qualités écologiques à  
renforcer



Alignements d'arbres à  
conforter + optimisation  
du stationnement en épi  
et longitudinal



Aires de stationnement à  
accès contrôlé, plantées  
d'arbres à hautes tiges



Principes d'aménagement



Zoom sur un secteur

